



RAPPORT DE DIAGNOSTIC PORTANT SUR LA GESTION DES PRODUITS, EQUIPEMENTS, MATERIAUX ET DES DECHETS ISSUS DE LA DEMOLITION OU RENOVATION SIGNIFICATIVE DE BATIMENTS

- PEMD

E0728-DI-CCI 35- LA SELLE EN LUITRE-PEMD_v1

Objet :

La présente étude a pour objet l'audit d'un bâtiment situé au 20 Rue Louis Lumière à LA SELLE EN LUITRE (35).

Cette étude s'inscrit dans le cadre du projet de démolition.

Bien objet de la mission :

Adresse :	20 rue Louis Lumière 35133 LA SELLE EN LUITRE			
Donneur d'ordre (MOA) :	CCI Ille-et-Vilaine 2 Avenue de la Préfecture 35000 RENNES			
Date de visite :	27.03.2025			
Date de commande :	17/08/2023			
Date de rapport :	N° de version :	Opérateur de diagnostic :	Rédacteur :	Validation :
22.05.2025	1	Y. RIOU V. DUPRE	V. DUPRE	W. VAUGEOIS

TABLE DES MATIERES

Table des matières	2
1 DONNEES D'ENTREE	3
1.1 Périmètre du site et programme de travaux	3
1.2 Plans des ouvrages – périmètre travaux	6
1.3 Historique du site	7
1.4 Diagnostics et documents communiqués par la MOA.....	8
1.5 Synthèse d'analyse des données d'entrée	9
2 METHODOLOGIE DE DIAGNOSTIC	11
2.1 Moyens humains et matériels	11
2.2 Méthodologies de qualification et quantification des PEMD	12
2.3 Hypothèses retenues	14
2.4 Limites de prestations	15
3 REPORTAGE PHOTOGRAPHIQUE	16
4 FILIERES LOCALES	19
4.1 Filières déchets	19
5 INFORMATIONS RELATIVES AU CERFA n°16287-01	26
5.1 L'Opération	26
5.2 Le MOA	27
5.3 Le Diagnostiqueur	27
5.4 Le Diagnostic.....	28
5.5 Tableaux déclaratifs.....	29
6 ANNEXES	36
6.1 Rappels réglementaires - PEMD	36
6.2 Rappels réglementaires – Gestion des déchets et traçabilité	38
6.3 Répartition des responsabilités	42
6.4 Attestation d'assurance du diagnostiqueur	43



1 DONNEES D'ENTREE

1.1 PERIMETRE DU SITE ET PROGRAMME DE TRAVAUX

Le projet prévoit la déconstruction du bâtiment dans son ensemble.

L'ensemble des bâtiments est regroupé sur les parcelles cadastrées suivantes :

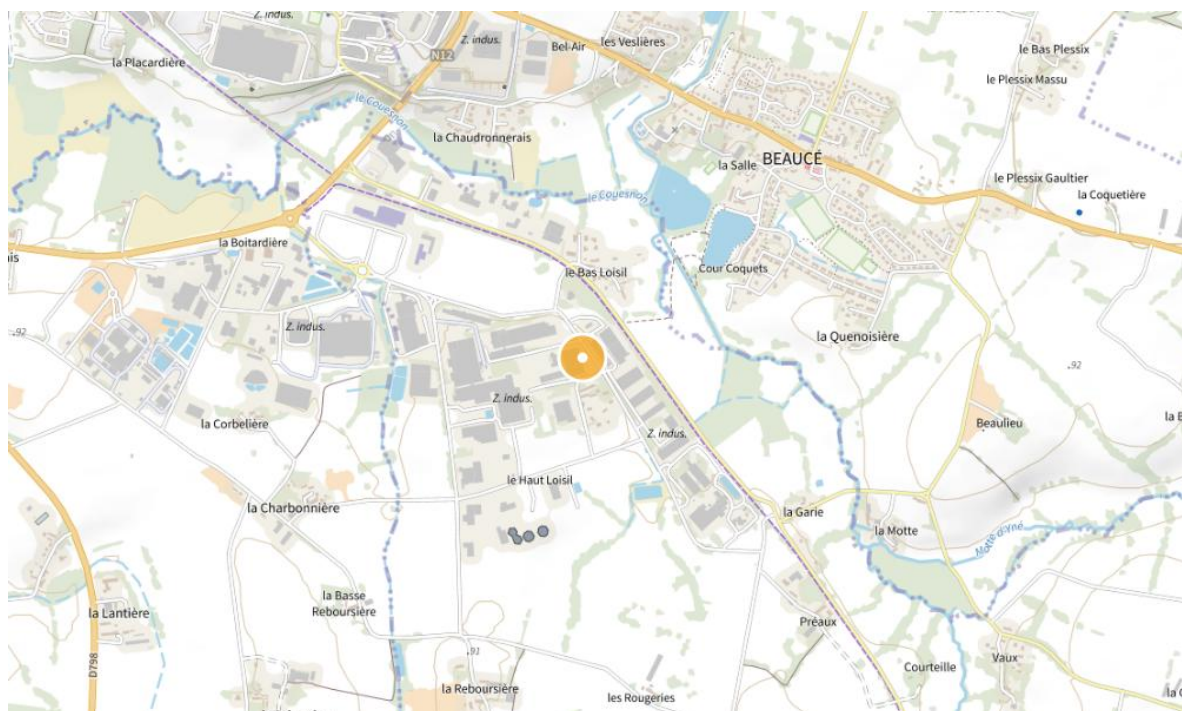
PARCELLE N°: 0411 – SECTION : ZA – N°INSEE : 35324 – Contenance : 1226

PARCELLE N°: 0412 – SECTION : ZA – N°INSEE : 35324 – Contenance : 62

PARCELLE N°: 0413 – SECTION : ZA – N°INSEE : 35324 – Contenance : 6472

PARCELLE N°: 0414 – SECTION : ZA – N°INSEE : 35324 – Contenance : 780

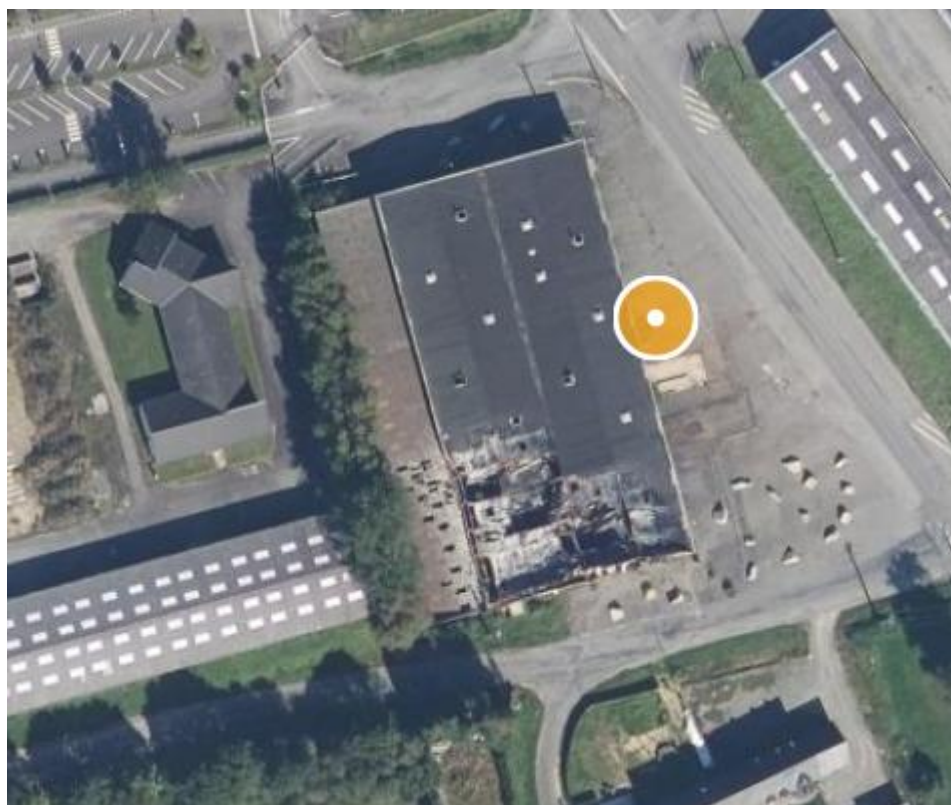
PARCELLE N°: 0415 – SECTION : ZA – N°INSEE : 35324 – Contenance : 91



Plan de situation (Source : Carte GEOPORTAIL)



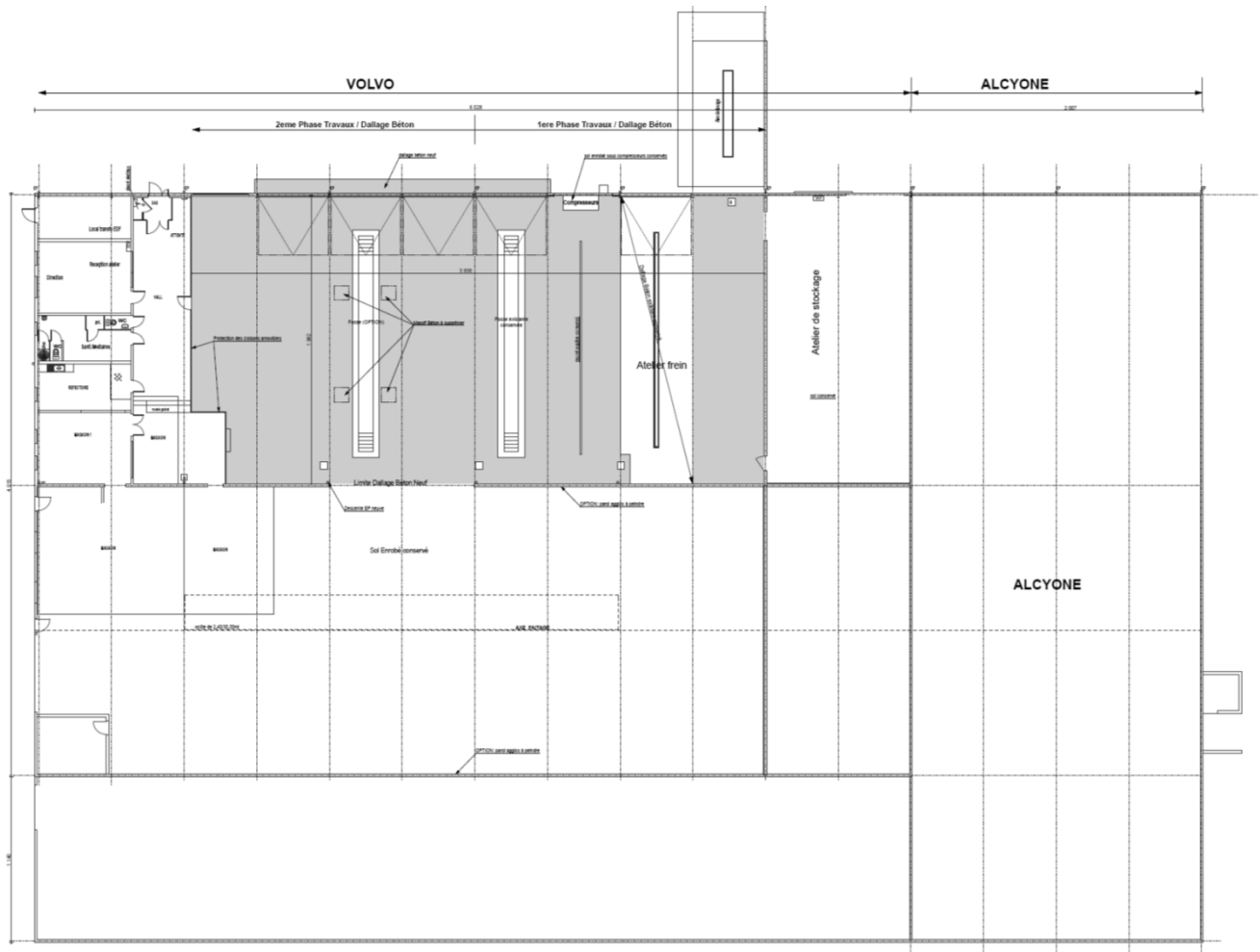
Plan de situation (Source : GEOPORTAIL)



Vue aérienne du projet (Source : google earth)



1.2 PLANS DES OUVRAGES – PERIMETRE TRAVAUX





1.3 HISTORIQUE DU SITE



Depuis 1991 – Bâtiment non construit



Depuis 1994 – Bâtiment Construit



Depuis 1995 – Pas d'évolution notable depuis la construction



1.4 DIAGNOSTICS ET DOCUMENTS COMMUNIQUEES PAR LA MOA

➤ **Diagnostics :**

- Plomb :
 - Rapport plomb avant travaux n° E0728-DI-CCI 35-LA SELLE EN LUITRE-RPB-V1 réalisé par INAXE le 27/03/2025
- Amiante :
 - Rapport amiante avant travaux n° E0728-DI-CCI 35-LA SELLE EN LUITRE-RAAD-V1 réalisé par INAXE le 02/04/2025
- HAP :
 - Rapport amiante avant travaux n° E0728-DI-CCI 35-LA SELLE EN LUITRE-HAP-V1 réalisé par INAXE le 22/04/2025

➤ **Fiches matériaux / fiches produits :**

- Non communiqué

➤ **Plans des ouvrages :**

- Plans



1.5 SYNTHÈSE D'ANALYSE DES DONNÉES D'ENTRÉE

➤ Constitution et historique des ouvrages

BÂTIMENT	SURFACE	DESCRIPTION
	<p>Bâtiment RDC:</p> <p>4142 m²</p>	<p><u>Superstructure :</u></p> <p>Dalle béton sur terre-plein</p> <p>Plancher bois sur locaux bureaux</p> <p>Murs Parpaings structure poteaux métalliques</p> <p>Cloisons bureaux Placo, Panneaux sandwichs, Parpaings</p> <p>Faux plafond sous plancher bois</p> <p>Charpente métallique sur couverture bac acier et fibres ciment</p> <p><u>Menuiseries :</u></p> <p>Menuiserie bois, métal, PVC</p> <p><u>Équipement :</u></p> <p>Chaudière fioul.</p>



➤ **Données des diagnostics fournis**

- Diagnostic plomb :
 - Peinture sur dauphin descente EP
 - Peinture sur Grilles de ventilation mécanique
 - Peinture sur barreaux de fenêtres
 - Peinture sur porte métalliques

- Diagnostic amiante :
 - Joint de bride
 - Joint de bruleur
 - Conduites fibres ciment enterrés et dans regard
 - Bardage + caches-moineaux
 - Couverture plaques fibres ciment
 - Coffrages perdus
 - Plaques de caniveau
 - Débris fibres ciment

- Diagnostic HAP :
 - Absence d'Hydrocarbures Aromatiques Polycycliques.



2 METHODOLOGIE DE DIAGNOSTIC

2.1 MOYENS HUMAINS ET MATERIELS

Au vu des informations détaillées en §1 du présent rapport, le présent diagnostic a été dimensionné et réalisé de la façon suivante :

➤ **Moyens humains :**

- 2 diagnostiqueurs pour visite de relevés : durée 0,5j.

➤ **Moyens de protection (EPI) prévus et portés au jour de relevés :**

- Chaussures de sécurité
- Lunettes
- Vêtements de travail

➤ **Moyens matériels de relevés :**

- Mètre ruban
- Télémètre
- Balance (type pèse-personne)
- Appareil photo

➤ **Outils de sondages :**

Il a été réalisé des constats visuels et sondages tactiles. Quelques sondages destructifs ont été réalisés.

2.2 METHODOLOGIES DE QUALIFICATION ET QUANTIFICATION DES PEMD

➤ Réemploi et double-comptage

Les relevés de diagnostic sont réalisés en deux phases :

- Une première phase d'identification (et quantification) des PEMD potentiellement réemployables
- Une seconde phase de qualification et quantification de l'ensemble des PEMD constitutifs des ouvrages impactés par les travaux et considérés déchets de chantier **(y compris les PEMD précédemment identifiés potentiellement réemployables : application d'un double-comptage).**

Afin de déterminer le potentiel de ré-employabilité d'un PEMD, nous procédons à l'évaluation du PEMD selon 7 critères différents, sur une échelle de 0 à 4. Le PEMD sera considéré potentiellement réemployable si la moyenne de ces évaluations dépasse 2,75 (voir exemple illustratif ci-après) **ET** si aucun des critères n'obtient la note de 0.

PEM EXEMPLE	Très mauvais 0	Mauvais 1	Moyen 2	Bon 3	Très bon 4
Etat de conservation du PEMD				X	
Performance du PEMD (obsolescence)		X			
Démontabilité sans casse du PEMD				X	
Aisance de manutention / stockage / transport sans casse du PEMD				X	
Disponibilité de filières				X	
Quantité de PEMD suffisante pour susciter l'intérêt des filières		X			
Homogénéité des PEMD					X
Moyenne : 2,57	Non pertinent au réemploi				

Exemple d'évaluation du potentiel de réemploi d'un PEMD

➤ Foisonnement

Par ailleurs, il est rappelé que les volumes mentionnés au présent diagnostic sont les volumes de matériaux identifiés et servant de base aux calculs des tonnages. Aussi, ces derniers sont **non foisonnés.**

➤ Unités

Les unités retenues pour la quantification des PEMD sont établies de la manière suivante :

- Les éléments volumiques (béton, pierres, terres, isolation...) et/ou agglomérables en dépose (mobilier, tuiles, éléments de charpente etc...) sont comptabilisés en **m³**.
- Les éléments dont la l'épaisseur ou le procédé de dépose rend l'appréciation volumique non pertinente (revêtements de sol, étanchéité, vitrages, cloisonnement léger type BA13...) sont comptabilisés en **m²**.
- Les éléments dont la finesse ou le procédé de dépose rend l'appréciation surfacique non pertinente (réseaux, plinthes, joints...) sont comptabilisés en **ml**.
- Les éléments d'équipements (portes, WC, lavabos, chaudières, ascenseurs, vase d'expansion etc...) sont comptabilisés en unitaires **u**.

➤ Conversion cubage-tonnage

Les densités, masses surfaciques, masses linéiques ou masses unitaires (selon cas de figure cité ci-dessus) sont déterminés, par ordre de priorité :

- Par prise en compte de fiche technique fournie dans le cadre de la présente opération (données fabricant)
- Par mesurage (pesée) direct sur site
- Par prise en compte de retour d'expérience de mesurage direct (pesée sur site) de produits similaires déjà diagnostiqués par ailleurs
- Par prise en compte de retours d'expérience de fiches techniques de produits similaires déjà diagnostiqués par ailleurs
- Par établissement d'une moyenne sur la base de données fabricants d'au moins trois produits de typologie similaire.



2.3 HYPOTHESES RETENUES

Compte-tenu de l'analyse de l'ensemble des ouvrages liés au présent diagnostic, et de nos retours d'expérience d'ouvrages similaires, les éléments non contrôlables sur site ont fait l'objet des hypothèses de caractérisation et de dimensionnement suivantes :

Élément considéré	Motif de non-contrôle sur site	Hypothèses retenues
Infrastructure porteuse	Non vérifiable	Massif béton 2m3

2.4 LIMITES DE PRESTATIONS

Il est rappelé que le diagnostic PEMD n'a pas vocation à constituer un diagnostic ressources. Les identifications de réemploi indiquées au présent rapport relèvent de potentialités identifiées selon les critères indiqués en §2.3.

Le présent diagnostic ne constitue pas une garantie de ré-employabilité ou de manière dont seraient réemployés les éléments identifiés.

Par ailleurs les quantitatifs fournis au diagnostic sont fournis à titre informatif et **n'ont pas vocation à se substituer aux quantitatifs des entreprises** qui devront, dans le cadre de leur marché de travaux réaliser et se baser sur leurs propres chiffrages.

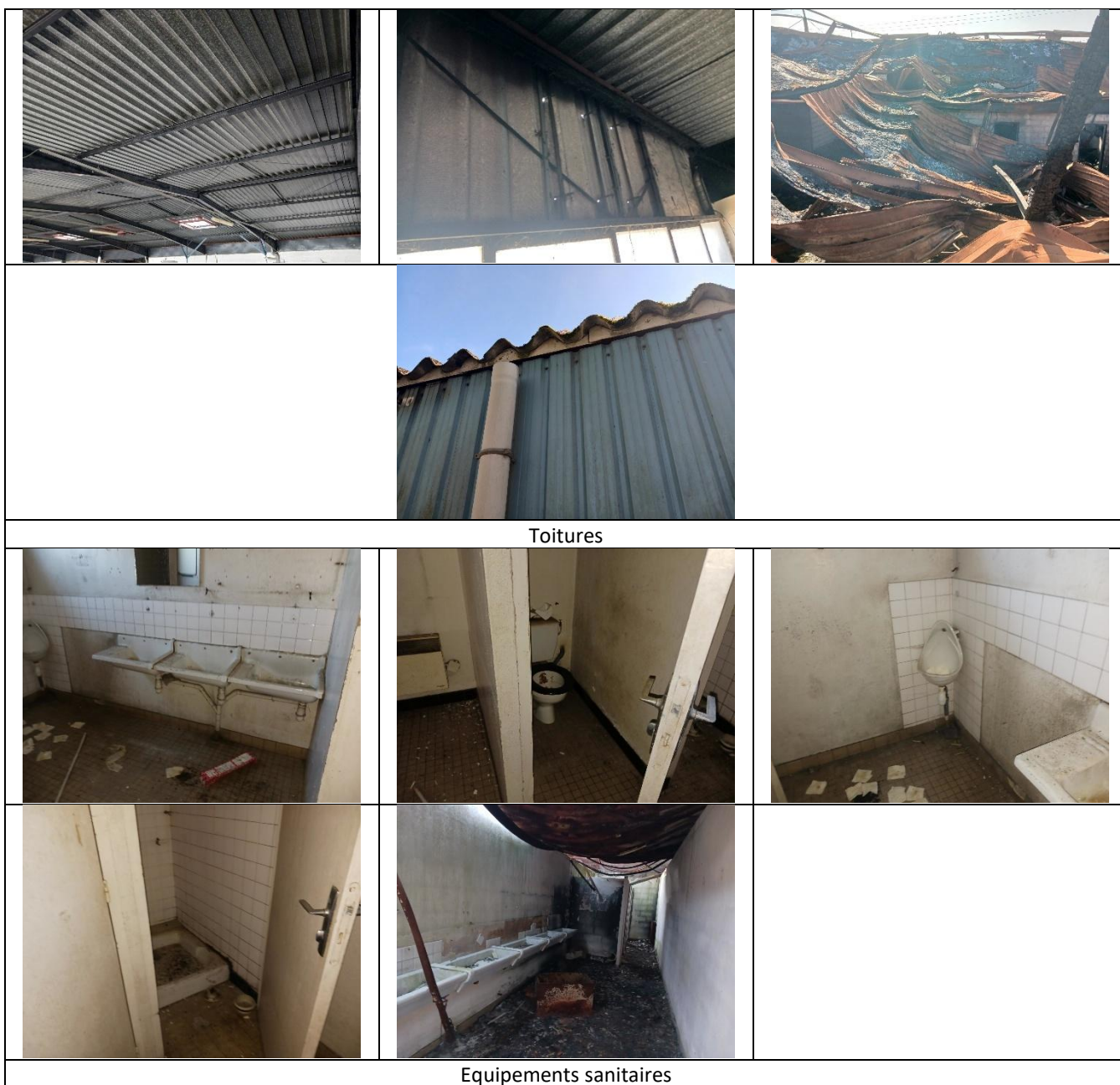
Nous attirons également l'attention de la MOA sur **l'évolutivité des bâtiments**. Les retours d'expériences nous mènent à alerter sur le fait que les produits et matériaux identifiés dans les bâtiments au jour de réalisation du diagnostic peuvent ne plus correspondre à la réalité du terrain au jour où l'entreprise en charge des travaux prendra possession du site, en raison de potentiels **vols, intrusions, dégradations ou dépôts** qui surviennent régulièrement dans les bâtiments non occupés ou lorsque le lancement des travaux n'est pas réalisé rapidement après le diagnostic PEMD.

A ce titre, nous préconisons, dès la prise de possession du site par l'entreprise, de réaliser un relevé complémentaire permettant de constater les produits et matériaux toujours en place.

3 REPORTAGE PHOTOGRAPHIQUE









4 FILIERES LOCALES

4.1 FILIERES DECHETS

Sources FFB.

Type de centres : Centre de recyclage inertes

	NOM DU CENTRE	DISTANCE	VILLE	REP BÂTIMENT
1	FOUGERES POINT P	7,72 km	FOUGERES	✓
2	CARRIERE BEAUCE	8,52 km	LA CHAPELLE-JANSON	✓
3	GEDIMAY GUENEE MATERIAUX LECOUSSE	13,72 km	LECOUSSE	✓
4	CARRIERE PIGEON LA CROIXILLE	16,76 km	LA CROIXILLE	✓
5	PIGEON CARRIERES SAINT MHERVE	21,98 km	SAINT-M'HERVE	✓
6	CELTIVAL	22,14 km	SAINT-HILAIRE-DES- LANDES	
7	SARL BORDINI	24,24 km	LOUVIGNE-DU-DESERT	
8	GEDIMAT GUENEE MATERIAUX LOUVIGNE	25,33 km	LOUVIGNE-DU-DESERT	✓
9	SNC CARRIERES CHASSE - LA CROIX BOURCIER	29,96 km	SAINT-GEORGES- BUTTAVENT	✓
10	DENIS MATERIAUX ST AUBIN	30,6 km	SAINT-AUBIN-DU- CORMIER	✓



Type de centres : Déchèterie professionnelle

	NOM DU CENTRE	KM	VILLE	REP BÂTIMENT
1	CHIMIREC	7,67 km	JAVENE	
2	BOIS 2R BRETAGNE	9,41 km	FOUGERES	
3	N2TA	21,21 km	PARIGNE	
4	CELTIVAL	22,14 km	SAINT-HILAIRE-DES-LANDES	
5	SARL BORDINI	24,24 km	LOUVIGNE-DU-DESERT	
6	PASSENAUD RECYCLAGE	27,07 km	VITRE	
7	MAINE ATELIERS	34,75 km	GORRON	
8	SIREC SAS	40,2 km	ISIGNY-LE-BUAT	
9	DÉCHETERIE DE SAINT-SULPICE	45,25 km	SAINT-SULPICE-LA-FORET	
10	S.O.A	46,56 km	SAINT-BERTHEVIN	



Type de centres : Installation de Stockage de Déchets Dangereux

	NOM DU CENTRE	DISTANCE	VILLE	REP BÂTIMENT
1	CHIMIREC	7,67 km	JAVENE	
2	SECHE ECO INDUSTRIES	39,41 km	CHANGE	
3	S.O.A	46,56 km	SAINT-BERTHEVIN	
4	SARL VALOR SERVICES	51,28 km	CROLLON	
5	BRANGEON RECYCLAGE	64,18 km	VERN-SUR-SEICHE	✓
6	TRIADIS SERVICES RENNES	65,64 km	SAINT-JACQUES-DE-LA-LANDE	
7	SARP OUEST	69,47 km	SAINT-ARMEL	
8	YVES MADELINE SA	76,34 km	FLERS	
9	TRI OUEST CHATEAUBRIANT	84,57 km	CHATEAUBRIANT	✓
10	VEOLIA PROPRETE	93,34 km	SAINT-PIERRE-DU-REGARD	

Type de centres : Installation de Stockage de Déchets Non Dangereux

	NOM DU CENTRE	DISTANCE	VILLE	REP BÂTIMENT
1	CELTIVAL	22,14 km	SAINT-HILAIRE-DES-LANDES	
2	PASSENAUD RECYCLAGE	27,07 km	VITRE	
3	SECHE ECO INDUSTRIES	39,41 km	CHANGE	
4	SIREC SAS	40,2 km	ISIGNY-LE-BUAT	
5	DÉCHETTERIE PUBLIQUE+CLASSE 3 (CHERVEUX)	45,11 km	SAINT-REMY	
6	SARL VALOR SERVICES	51,28 km	CROLLON	
7	SAS LES CHAMPS JOUAULT	55,67 km	CUVES	
8	SITA OUEST	57,2 km	CESSON-SEVIGNE	
9	Delaire Fers et métaux	57,85 km	RENNES	
10	NETRA	61,38 km	RENNES	



Type de centres : Installation de Stockage de Déchets Inerte

	NOM DU CENTRE	KM	VILLE	REP BÂTIMENT
1	CARRIERE BEAUCE	8,52 km	LA CHAPELLE-JANSON	✓
2	CARRIERE PIGEON LA CROIXILLE	16,76 km	LA CROIXILLE	✓
3	PIGEON CARRIERES SAINT MHERVE	21,98 km	SAINT-M'HERVE	✓
4	CELTIVAL	22,14 km	SAINT-HILAIRE-DES-LANDES	
5	SARL BORDINI	24,24 km	LOUVIGNE-DU-DESERT	
6	SNC CARRIERES CHASSE - LA CROIX BOURCIER	29,96 km	SAINT-GEORGES-BUTTAVENT	✓
7	CARRIERE DE FERRIERES	35,76 km	LE TEILLEUL	✓
8	CARRIERE DU GUE MORIN C.G.M	36,17 km	VIEUX-VY-SUR-COUESNON	
9	CARRIERE PIGEON LOUVIGNE DE BAIS	39,17 km	LOUVIGNE-DE-BAIS	✓
10	CARRIERE PIGEON VIEUX VY SUR COUESNON	41,81 km	VIEUX-VY-SUR-COUESNON	✓



Type de centres : Plate-forme de regroupement bois

	NOM DU CENTRE	DISTANCE	VILLE	REP BÂTIMENT
1	FOUGERES POINT P	7,72 km	FOUGERES	✓
2	BOIS 2R BRETAGNE	9,41 km	FOUGERES	
3	GEDIMAY GUENEE MATERIAUX LECOUSSE	13,72 km	LECOUSSE	✓
4	LAMBERT MATERIAUX TOUT FAIRE BOIS - LIGNE ET LUMIERE	14,01 km	ROMAGNE	✓
5	N2TA	21,21 km	PARIGNE	
6	CELTIVAL	22,14 km	SAINT-HILAIRE-DES- LANDES	
7	GEDIMAT GUENEE MATERIAUX LOUVIGNE	25,33 km	LOUVIGNE-DU-DESERT	✓
8	PASSENAUD RECYCLAGE	27,07 km	VITRE	
9	DENIS MATERIAUX ST AUBIN	30,6 km	SAINT-AUBIN-DU- CORMIER	✓
10	TANGUY MATERIAUX TMD LOUVIGNE DE BAIS	37,35 km	LOUVIGNE-DE-BAIS	✓



Type de centres : Plate-forme de regroupement métaux

	NOM DU CENTRE	DISTANCE	VILLE	REP BÂTIMENT
1	FOUGERES POINT P	7,72 km	FOUGERES	✓
2	GEDIMAY GUENEE MATERIAUX LECOUSSE	13,72 km	LECOUSSE	✓
3	LAMBERT MATERIAUX TOUT FAIRE BOIS - LIGNE ET LUMIERE	14,01 km	ROMAGNE	✓
4	CELTIVAL	22,14 km	SAINT-HILAIRE-DES- LANDES	
5	PASSENAUD RECYCLAGE	27,07 km	VITRE	
6	DENIS MATERIAUX ST AUBIN	30,6 km	SAINT-AUBIN-DU- CORMIER	✓
7	TANGUY MATERIAUX TMD LOUVIGNE DE BAIS	37,35 km	LOUVIGNE-DE-BAIS	✓
8	DENIS MATERIAUX DOMALAIN	38,56 km	DOMALAIN	✓
9	CHATEAUBOURG BRETAGNE MATERIAUX	39,32 km	CHATEAUBOURG	✓
10	SECHE ECO INDUSTRIES	39,41 km	CHANGE	



5 INFORMATIONS RELATIVES AU CERFA N°16287-01

Ci-après, sont indiquées toutes les informations nécessaires à la complétion du Cerfa n°16287-01.

Celles-ci sont présentées selon les intitulés et dans l'ordre dudit Cerfa.

Les quantités indiquées sont des estimations réalisées à partir des plans fournis et sur la base d'une visite sur site. Les volumes et tonnages sont donnés à titre indicatif et peuvent différer avec la réalité de la déconstruction. Les quantités de câbles électriques, réseaux d'eaux sont estimés à partir de ratio standard suivant la typologie du bâtiment.

NB : Les volumes présentés sont non foisonnés, pour avoir une approche de la réalité des volumes générés sur le site, il convient d'appliquer aux poids estimés, un facteur de foisonnement.

Les bois ont été comptabilisés comme faiblement adjuvantés par défaut.

Le présent rapport ne porte pas sur les volumes de terres potentiellement générés par d'éventuels terrassements ni sur les végétaux dont l'évolutivité dépend notamment des conditions d'entretien de chaque site.

5.1 L'OPERATION

Adresse de l'opération :

Adresse : **20 RUE LOUIS LUMIERE -
35133 LA SELLE EN LUITRE**

Date estimée de début de chantier : N.C.

Date estimée de fin de chantier (optionnel) : N.C.

L'opération est : Une démolition

Nombre de bâtiments concernés par la démolition : **1**

Surface totale de plancher à démolir : **4142M²**

Typologie principale des bâtiments :

Bâtiment industriel

Date d'obtention du permis de construire du bâtiment le plus ancien ou à défaut l'année de construction (approximative si non connue). Dans le cas d'un lot, date du bâtiment ayant la plus grande SDP :

Date estimée : **1992**

Types d'opérations (s'il y a lieu) auxquelles le bâtiment a été soumis depuis la date ci-dessus :

Décontamination (par ex. désamiantage)

Aucune intervention importante

Aucune opération

Ne sait pas



5.2 LE MOA

Si personne physique :

Nom d'usage :

Prénom :

Si personne morale :

Raison sociale : **CCI Ile-et-Vilaine**

SIRET (siège) : **130 022 809 00011**

SIREN : **130 022 809**

Adresse :

N° et voie : **2 Avenue de la Préfecture 35000 RENNES**

5.3 LE DIAGNOSTIQUEUR

Raison sociale : INAXE

SIRET ou SIREN : 439685421 00091

Adresse :

N° et voie : 10 rue Jacques Daguerre

Code postal : 92 500

Commune : Rueil Malmaison

Assurance souscrite par le diagnostiqueur :

L'assurance souscrite couvre les activités de diagnostic et le montant de la garantie est d'au moins 300 000.00 € par sinistre et 500 000.00 € par année d'assurance

Nom de la compagnie d'assurance : VHV Assurance

N° de police : FR11-RCE24P00113

Date de validité : Du 01.01.24 au 31.12.24



5.4 LE DIAGNOSTIC

Date de la dernière visite de l'opération : 27.03.25

Bâtiments ou parties de bâtiments visitées par le diagnostiqueur :

Ensemble du bâtiment

Parties de bâtiments non visitées :

Plénum non accessible.

Raison pour n'avoir pas visité ces parties :

Non accessible sans curage

Le diagnostic a-t-il identifié des vices ou des désordres apparents dans des composants des bâtiments :

Oui / Non

Le rapport de diagnostic fournit-il des indications sur les précautions de démolition ou de rénovation :

Oui / Non

Documents consultés :

~~DOE des bâtiments existants~~

Plans

Diagnostic amiante (DTA)

Diagnostic plomb

Diagnostic termites

Autres:

**Diagnostic portant sur la gestion des PEMD issus
de la démolition ou rénovation significative de bâtiments**

5.5 TABLEAUX DECLARATIFS

Tableau 1 : Caractérisation des produits, équipements et matériaux (PEM) identifiés comme potentiellement réemployables

Remplissez ces colonnes									Cochez la case pour indiquer si ces informations sont renseignées dans votre rapport de diagnostic			
Catégorie	Description	Quantité disponible et unité	Dimensions	Type principal d'assemblage	Age estimé	Etat de conservation ou de fonctionnement estimé	Suspectez-vous la présence de substances dangereuses ou de polluant organique persistant dans ce PEM ?	Matériaux constitutifs (matériau principal si connu)	Localisation et fonction du PEM dans le bâtiment	Conditions techniques et économiques pour permettre le réemploi	Informations techniques disponibles	Précautions de dépose, transport et stockage
Appareils sanitaires (lava	Auge	8	Standard	Mécanique	10 ans < X < 50 ans	Moyen	Non	Céramique	Sanitaire	Sans objet	Non	Conditionner de manière à ce que les éléments ne soient pas abîmés
Appareils sanitaires (lava	Urinoir	1	Standard	Mécanique	10 ans < X < 50 ans	Moyen	Non	Céramique	Sanitaire	Sans objet	Non	Conditionner de manière à ce que les éléments ne soient pas abîmés
Appareils sanitaires (lava	Douche	1	Standard	Mécanique	10 ans < X < 50 ans	Moyen	Non	Céramique	Sanitaire	Sans objet	Non	Conditionner de manière à ce que les éléments ne soient pas abîmés
Appareils sanitaires (lava	WC	3	Standard	Mécanique	10 ans < X < 50 ans	Moyen	Non	Céramique	Sanitaire	Sans objet	Non	Conditionner de manière à ce que les éléments ne soient pas abîmés
Portes, fenêtres, fermetu	Porte Sectionnelle	6	5m x 5m	Mécanique	10 ans < X < 50 ans	Moyen	Non	Plastique	Hangar	Dépose soignée	Non	Conditionner de manière à ce que les éléments ne soient pas abîmés
Equipements	Pelle Motorisée	1	Standard	Gravitationnel	10 ans < X < 50 ans	Moyen	Non	Plastique	Hangar	Sans objet	Non	Conditionner de manière à ce que les éléments ne soient pas abîmés

**Diagnostic portant sur la gestion des PEMD issus
de la démolition ou rénovation significative de bâtiments**

Tableau 2 : Caractérisation des déchets
Déchets inertes (DI)

Identification des déchets				Destination	Valorisation				Elimination		Conditions techniques
Catégorie	Code déchet	Quantité estimée		Le diagnostic identifie-t-il les filières et exutoires possibles ?	Valorisation matière			Valorisation énergétique	% Incinération sans valorisation énergétique	% Non valorisable, à enfouir	Le diagnostic identifie-t-il les conditions économiques et techniques nécessaires à la valorisation ou l'élimination ?
		Masse (tonnes)	Volume (optionnel)		% réutilisation (sur site ou hors site)	% recyclable	% Remblayage, comblement de carrière	% à incinérer avec valorisation énergétique			
Béton	17 01 01	3297	1319	Oui	0	100	0	0	0	0	Oui
Briques	17 01 02										
Tuiles et céramiques	17 01 03										
Mélanges de béton, tuiles et céramiques ne contenant pas de substances dangereuses	17 01 07	1.68	0.8	Oui	0	100	0	0	0	0	Oui
Verre (sans cadre ou montant de fenêtres)	17 02 02										
Mélange bitumineux ne contenant pas de goudron	17 03 02										
Terres et cailloux ne contenant pas de substance dangereuse	17 05 04	432	240	Oui	100	0	0	0	0	0	Oui
Terres et pierres	20 02 02										
Déchets de matériaux à base de fibre et de verre	10 11 03										
Emballage en verre	15 01 07										
Verre (triés)	10 11 11										

**Diagnostic portant sur la gestion des PEMD issus
de la démolition ou rénovation significative de bâtiments**

Déchets Non Dangereux Non Inertes (DNDNI)

Catégorie	Code déchet	Quantité estimée (20)		Le diagnostic identifie-t-il les filières et exutoires possibles ?	Valorisation matière			Valorisation énergétique	% Incinération sans valorisation énergétique	% Non valorisable, à enfouir	Le diagnostic identifie-t-il les conditions économiques et techniques nécessaires à la valorisation ou l'élimination ? (24)
		Masse (tonnes)	Volume (optionnel)		% réutilisation (sur site ou hors site) (23)	% recyclable	% Remblayage, comblement de carrière	% à incinérer avec valorisation énergétique			
Plâtre											
Plaques et carreaux	17 09	3.718	1.69	Oui	0	100	0	0	0	0	Oui
Enduits et supports inertes	17 09										
Bois											
Bois A (emballages, palettes)	19 12 07										
Bois B : BR1	19 12 07										
Bois B : BR2	19 12 07	15.2	19	Oui	0	100	0	0	0	0	Oui
Métaux											
Cuivre	17 04 01	1		Oui	0	100	0	0	0	0	Oui
Aluminium	17 04 02										
Ferreux	17 04 05	363		Oui	0	100	0	0	0	0	Oui
Zinc	17 04 04										
Autres, non ferreux : Si votre DND métal ne se trouve pas ci-dessus, compléter le tableau annexe											

**Diagnostic portant sur la gestion des PEMD issus
de la démolition ou rénovation significative de bâtiments**

Plastiques											
PP	16 01 19	4.8		Oui	0	100	0	0	0	0	Oui
PE	16 01 19										
PVC	16 01 19	0.5		Oui	0	100	0	0	0	0	Oui
PS	16 01 19										
PSE	16 01 19										
XPS	16 01 19										
Polyuréthane	16 01 19										
Autres plastiques : Si votre DND plastique ne se trouve pas ci-dessus, compléter le tableau annexe											
Matériaux isolants hors isolants polymères											
Laines minérales de verre	17 06 04	1.9475	77.9	Oui	0	100	0	0	0	0	Oui
Laines minérales de roche	17 06 04										
Isolants biosourcés	17 06 04										
Autres matériaux isolants : Si votre DND isolant ne se trouve pas ci-dessus, compléter le tableau annexe											

**Diagnostic portant sur la gestion des PEMD issus
de la démolition ou rénovation significative de bâtiments**

Revêtements de sol											
Moquette	17 09										
Sols souples et stratifiés	17 09	7.8		Oui	0	100	0	0	0	0	Oui
Parquet (massif, flottant)	19 12 07										
Autres revêtements de sol : Si votre DND sol ne se trouve pas ci-dessus, compléter le tableau annexe											
Revêtements d'étanchéité											
Revêtements d'étanchéité bitumineux	17 03 02										
Revêtements d'étanchéité synthétiques	08 04										
Complexes											
Staff, stuc et plaques de gypse cellulose	17 08										
Panneaux sandwich	17 09										
Complexes plâtre + isolant	17 09										
Autres matériaux complexes : Si votre DND complexe ne se trouve pas ci-dessus, compléter le tableau annexe											
Divers											
Fenêtres et autres ouvertures vitrées : bois / aluminium / PVC et simple vitrage ou double vitrage	17 09	2.54		Oui	0	90	0	10	0	0	Oui
Mélange de DND listés ci-dessus	17 09										
Végétaux	02 01 03	1		Oui	0	0	0	100	0	0	Oui
Terre végétale	17 05 04										

**Diagnostic portant sur la gestion des PEMD issus
de la démolition ou rénovation significative de bâtiments**

Déchets D'Equipements

Identification des déchets				Destination (21)	Valorisation (22)				Elimination (22)		Conditions techniques
Catégorie	Code déchet	Quantité estimée (20)		Le diagnostic identifie-t-il les filières et exutoires possibles ?	Valorisation matière			Valorisation énergétique	% Incinération sans valorisation énergétique	% Non valorisable, à enfouir	Le diagnostic identifie-t-il les conditions économiques et techniques nécessaires à la valorisation ou l'élimination ? (24)
		Masse (tonnes)	Volume (optionnel)		% réutilisation (sur site ou hors site) (23)	% recyclable	% Remblayage, comblement de carrière	% à incinérer avec valorisation énergétique			
Equipements sanitaires (lavabos, éviers, WC)	17 09	0.3		Oui	10	90	0	0	0	0	Oui
Génie climatique (chauffage, climatisation, ventilation)	16 02	1		Oui	0	100	0	0	0	0	Oui
Equipements de chauffage, climatisation ou frigorifique contenant des	16 02										
Matériel industriel ou mobilier	17 09										
Conduits de fluide et canalisations	17 09	0.5		Oui	0	100	0	0	0	0	Oui
Câbles	17 04 11	0.76		Oui	0	100	0	0	0	0	Oui
Equipements divers (ascenseurs, armoires TGBT, ...)	16 02	3		Oui	0	100	0	0	0	0	Oui
Déchets d'Equipements Electriques et Electroniques (DEEE)											
Luminaires (tubes fluorescents, lampes à décharges, lampes à LED)	20 01 21	0.1	203 u	Oui	0	100	0	0	0	0	Oui
Electroménagers	16 02										
Autres DEEE contenant des substances dangereuses : compléter le tableau annexe											

**Diagnostic portant sur la gestion des PEMD issus
de la démolition ou rénovation significative de bâtiments**

Déchets Dangereux

Identification des déchets				Destination (21)	Valorisation (22)				Elimination (22)		Conditions techniques
Catégorie	Code déchet	Quantité estimée (20)		Le diagnostic identifie-t-il les filières et exutoires possibles ?	Valorisation matière			Valorisation énergétique	% Incinération sans valorisation énergétique	% Non valorisable, à enfouir	Le diagnostic identifie-t-il les conditions économiques et techniques nécessaires à la valorisation ou l'élimination ? (24)
		Masse (tonnes)	Volume (optionnel)		% réutilisation (sur site ou hors site) (23)	% recyclable	% Remblayage, comblement de carrière	% à incinérer avec valorisation énergétique			
Amiante (précisez) Conduit en fibres ciment Plaques en fibres ciment toiture et cache moineau Coffrage perdu Joint de bride joint de bruleur Débris contenant fibres ciment	17 06 05*	19		Oui	0	0	0	0	0	100	Oui
Enrobés à chaud contenant du goudron	05 01 08	560		Oui	0	100	0	0	0	0	Oui
Revêtements d'étanchéité contenant du goudron	05 01 08										
Eléments recouverts de peinture contenant des substances dangereuses	08 01										
Bois traités contenant des substances dangereuses (Bois C)	19 12 06										
Terres contenant des substances dangereuses	17 05 03										

Diagnostic portant sur la gestion des PEMD issus de la démolition ou rénovation significative de bâtiments

6 ANNEXES

6.1 RAPPELS REGLEMENTAIRES - PEMD

OUVRAGES CONCERNES ET DATE D'APPLICATION :

L'arrêté du 26.03.23 portant sur le diagnostic sur la gestion des produits, équipements, matériaux et déchets issus de la démolition ou de la rénovation significative de bâtiments abroge l'arrêté du 19.12.11 relatif au diagnostic portant sur la gestion des déchets issus de la démolition de bâtiments.

Entrée en vigueur de l'arrêté : 01.07.23

Sont concernés par l'obligation de réalisation d'un diagnostic PEMD :

Toute opération consistant à détruire ou remplacer au moins deux des éléments de second œuvre suivants :

- a) Plus de la moitié de la surface cumulée des planchers ne déterminant pas la résistance ou la rigidité de l'ouvrage
- b) Plus de la moitié de la surface cumulée des cloisons extérieures ne déterminant pas la résistance ou la rigidité de l'ouvrage
- c) Plus de la moitié des huisseries extérieures
- d) Plus de la moitié de la surface cumulée des cloisons intérieures
- e) Plus de la moitié des installations sanitaires et de plomberie
- f) Plus de la moitié des installations électriques
- g) Plus de la moitié des systèmes de chauffage.

Par ailleurs, en accord avec le décret n°2021-821 du 25.06.21, Art. R. 111-43 :

Restent également concernés par cette obligation toute démolition ou rénovation significative dont la surface de plancher de l'ensemble des bâtiments de l'opération est supérieure à 1 000 m² ou toute opération dont au moins un des bâtiments a accueilli une activité agricole, industrielle ou commerciale et ayant été le siège d'une utilisation, d'un stockage, d'une fabrication ou d'une distribution d'une ou plusieurs substances classées comme dangereuses au regard de l'article R. 4411-6 du code du travail.

Le diagnostic PEMD est à établir par opération, et non par bâtiment.

Diagnostic portant sur la gestion des PEMD issus de la démolition ou rénovation significative de bâtiments

OBLIGATIONS DE LA MOA :

La MOA a pour obligation de transmettre au Centre Scientifique et Technique du Bâtiment (CSTB), dans les conditions mentionnées à l'article R. 126-14-1 du code de la construction et de l'habitation, les diagnostics et les formulaires de récolement mentionnés aux articles 3 et 4 de l'arrêté relatif au PEMD :

- Par courrier électronique (plateforme.pemd@cstb.fr)
Ou
- Sur la plateforme « Produits, équipements, matériaux et déchets »

Le formulaire de récolement doit être transmis au CSTB (voir conditions ci-dessus) dans un délai de 90 jours (calendaires) suivant l'achèvement des travaux de démolition ou de rénovation significative.

La MOA reste responsable de la complétion et des informations à renseigner dans les Cerfa n°16287-01 et 16288-01. Leur complétion ne peut être déléguée au diagnostiqueur ou à la maîtrise d'œuvre.

Néanmoins, le présent diagnostic PEMD s'attache à fournir une solution « clef en main » à la MOA à travers la reprise des exactes informations à retranscrire au Cerfa n°16287-01.

Celles-ci sont détaillées au §6 du présent diagnostic PEMD.

La MOA doit soumettre le rapport de diagnostic aux personnes (physiques ou morales) susceptibles de concevoir ou de réaliser les travaux (AMO, démolisseur...).

Le MOA doit également soumettre le Cerfa au CSTB (soit en le remplissant en ligne sur la plateforme plateformepemd.developpement-durable.gouv.fr, soit en l'envoyant par mail à plateforme.PEMD@cstb.fr) **avant l'acceptation des devis ou la passation des marchés travaux.**

PRINCIPE DE PRIORISATION DE TRAITEMENT DES PEMD :

L'article L. 541-1-1 du Code de l'Environnement définit les objectifs de réduction des déchets et la priorisation des réemplois et réutilisation des PEM. A défaut, la gestion des déchets doit prioriser la revalorisation des matériaux, puis la revalorisation énergétique.



Ordre de priorisation de traitement des PEMD

Diagnostic portant sur la gestion des PEMD issus de la démolition ou rénovation significative de bâtiments

6.2 RAPPELS REGLEMENTAIRES – GESTION DES DECHETS ET TRAÇABILITE

Art L541-2 du code de l'environnement

Tout producteur ou détenteur de déchets est tenu d'EN ASSURER (ou d'en faire assurer) LA GESTION et en est RESPONSABLE jusqu'à leur élimination ou valorisation finale.

- La loi impose à tous de traiter ses déchets dans des installations (de collecte, de recyclage, de traitement ou de stockage) conformes et agréées.

- **Ne jetez pas vos déchets n'importe où !**

Déposer ses déchets ailleurs que dans des installations agréées est une infraction.



Seuls sont autorisés en installation de stockage les déchets dits « ultimes », c'est-à-dire ne pouvant plus être ni valorisés ni recyclés dans les conditions techniques et économiques du moment.

Il existe 3 catégories de déchets :

- **Les déchets inertes (DI)** : ils ne subissent aucune modification chimique, physique ou biologique susceptible de nuire à l'homme et à son environnement,
- **Les déchets non dangereux (DND)** : ils sont non toxiques mais pas inertes,
- **Les déchets dangereux (DD)** : Ils contiennent des substances toxiques ou nocives pour l'homme et l'environnement.

Les déchets doivent être triés le plus en amont possible pour permettre leur recyclage !

Les déchets inertes : stockage réglementé

Au-delà de 2m de hauteur ou de profondeur, tout dépôt de matériaux inertes pour les besoins d'un **aménagement futur** (terrassement, remblai, ...) doit être soumis à déclaration ou autorisation auprès de la Mairie, même pour des terrains privés !

Tout **stockage** définitif ou d'une durée supérieure à 3 ans de déchets inertes constitue une installation de stockage des déchets inertes (ISDI) et est soumis à une procédure d'autorisation instruite par la DEAL.

Les déchets dangereux (amiantes, peintures, ...) doivent obligatoirement faire l'objet d'une traçabilité grâce à des **Bordereaux de Suivi des Déchets (BSD)**.

Les déchets doivent être au maximum valorisés et recyclés.

- **Pour atteindre cet objectif, les lois Grenelle (2009 et 2010) encouragent la prévention et le recyclage.**

La gestion des déchets devra être hiérarchisée en privilégiant :

- d'abord la **PRÉVENTION** (ou réduction de la production) des déchets,
- la préparation des déchets pour le **RÉEMPLOI**,
- puis le **RECYCLAGE** et la **VALORISATION**,
- en dernier recours **L'ÉLIMINATION** finale dans le plus strict respect de l'environnement (par stockage notamment pour les déchets ultimes).

Les lois Grenelle rendent obligatoires :

- la mise en place des **Plans Départementaux de Prévention et de Gestion des Déchets du BTP** sous maîtrise d'ouvrage des Conseils généraux
- les **Diagnostics préalables à la démolition** (pour certains types de bâtiments).

Diagnostic portant sur la gestion des PEMD issus de la démolition ou rénovation significative de bâtiments

RESPECTEZ LES PRATIQUES OBLIGATOIRES :

- a) **ASSUREZ LA GESTION des déchets** de chantier et leur acheminement vers une **installation agréée** pour leur prise en charge
- b) **VALORISEZ les emballages** (si leur quantité est supérieure à 1 100 litres par semaine) – Art. R543-67 à 69 du Code de l'Environnement
- c) **Vérifiez** que le **transporteur** de vos déchets soit **déclaré en préfecture**
- d) **Envoyez en installation de STOCKAGE** uniquement les **déchets ULTIMES** (non valorisables) – Art. L 541-24 du code de l'Environnement
- e) **Utilisez** les **Bordereaux de Suivi des Déchets (BSD)** pour garantir la traçabilité des déchets dangereux – Art. R 541-45 du Code de l'Environnement

ENCOURAGEZ LES PRATIQUES CONSEILLEES :

TRIEZ vos déchets le plus en amont possible pour garantir une **valorisation maximale** et un **enfouissement minimal** dans le respect de la réglementation environnementale.

*Vous réaliserez ainsi des **ECONOMIES** !*

Séparez-les en **7 flux** :

- Papier – Carton
- Métaux
- Plastiques
- Verre
- Bois
- Plâtre et plaques de plâtre
- Fractions minérales

ADOPTER LES BONS GESTES :

- a) Recherchez en priorité **à recycler et à valoriser** les déchets
- b) Appliquez la **déconstruction sélective** qui facilite le tri des déchets
- c) Proposez des **éco-produits** à vos clients (avec les labels écologiques)
- d) Choisissez **des matériaux recyclés et/ou recyclables**
- e) Utilisez les bordereaux de suivi pour tous vos déchets : **déchets non dangereux, déchets dangereux, déchets inertes** pour vous assurer de la traçabilité des déchets
- f) Demandez les **récépissés** de déclaration ou d'autorisation **des sites de traitement ou des repreneurs** de vos déchets pour vous assurer de leur conformité

Diagnostic portant sur la gestion des PEMD issus de la démolition ou rénovation significative de bâtiments

BANISSEZ LES PRATIQUES INTERDITES :

Le « remblaiement des ravines », le long des berges de rivières ou sur le littoral est strictement **INTERDIT**.

Dans la nature ou sur le chantier :



Les sanctions encourues (Art. L 541-46 du Code de l'Environnement) :

- Saisie des véhicules ayant servi à commettre l'infraction
- 75 000 € d'amende
- Jusqu'à 2 ans d'emprisonnement

BORDEREAU DE SUIVI DES DECHETS :

Le BSD garantit la traçabilité des déchets du lieu de production jusqu'à l'installation de destination.

Le formulaire permet de renseigner les informations concernant :

- La provenance des déchets
- Les caractéristiques (le type de déchet, le transport, l'entreposage)
- La destination finale (traitement final)

Il doit être complété par chacun des intervenants dans la prise en charge du déchet, depuis sa production jusqu'à son élimination : maître d'ouvrage, entreprise, collecteur et éliminateur.

IL EST OBLIGATOIRE POUR TOUS LES DECHETS DANGEREUX, **QUELQUE SOIT LA QUANTITE PRODUITE** et fortement conseillé pour les autres déchets (déchets inertes et déchets non dangereux).

**Diagnostic portant sur la gestion des PEMD issus
de la démolition ou rénovation significative de bâtiments**

BORDEREAU DE SUIVI DES DECHETS DE CHANTIER DE BATIMENT
Déchets banals et déchets inertes

Bordereau n°

1. MAITRE D'OUVRAGE (à remplir par l'entreprise) :

Dénomination du maître d'ouvrage :	Nom du chantier :
Adresse :	Lieu :
Tél. : fax :	Tél. : fax :
Responsable :	Responsable :

M. D'OUVRAGE

2. ENTREPRISE (à remplir par l'entreprise) :

Raison sociale de l'entreprise :	Date :
Adresse :	Cachet et visa :
Tél. : fax :	
Responsable :	

ENTREPRISE

Destination du déchet	<input type="checkbox"/> Centre de tri	<input type="checkbox"/> Centre de stockage de classe 2	<input type="checkbox"/> Valorisation matière		
	<input type="checkbox"/> Chaufferie bois	<input type="checkbox"/> Centre de stockage de classe 3	<input type="checkbox"/> Incinération (UIOM)		
	<input type="checkbox"/> Autre				
Designation du déchet	Type de contenant	N°	U	capacité	Taux de remplissage
.....	1/2 <input type="checkbox"/> 3/4 <input type="checkbox"/> plein <input type="checkbox"/>

3. COLLECTEUR - TRANSPORTEUR (à remplir par le collecteur - transporteur) :

Nom du collecteur - transporteur	Nom du chauffeur	Date :
.....	Cachet et visa :
.....

COLLECTEUR

4. ELIMINATEUR (à remplir par le destinataire - éliminateur) :

Nom de l'éliminateur :	Adresse de destination (lieu de traitement)	Date :	
.....	Cachet et visa :	
.....		
.....	U	Quantité reçue	
.....	
Qualité du déchet :	<input type="checkbox"/> Bonne	<input type="checkbox"/> Moyenne	<input type="checkbox"/> Mauvaise
	<input type="checkbox"/> Refus de la benne	Motif	

ELIMINATEUR

Bordereau comprenant 4 exemplaires : remplir un bordereau par conteneur	
<input type="checkbox"/>	exemplaire n° 1 à conserver par l'entreprise
<input type="checkbox"/>	exemplaire n° 2 à conserver par le collecteur - transporteur
<input type="checkbox"/>	exemplaire n° 3 à conserver par l'éliminateur
<input type="checkbox"/>	exemplaire n° 4 à retourner dûment complété à l'entreprise et au maître d'ouvrage

**Diagnostic portant sur la gestion des PEMD issus
de la démolition ou rénovation significative de bâtiments**

6.3 REPARTITION DES RESPONSABILITES

LE MAITRE D'OUVRAGE :

PROPRIETAIRE des déchets produits sur son chantier

DOIT EN ASSURER L'ELIMINATION dans les filières agréées

DOIT donner à ses services et aux entreprises des travaux les **MOYENS TECHNIQUES ET FINANCIERS** d'assurer et de contrôler cette mission.

LE MAITRE D'ŒUVRE :

ORGANISE les modalités de gestion des déchets de chantier convenues avec le maître d'ouvrage

VEILLE à la bonne application des préconisations de gestion des déchets prévues par le marché de travaux

CONTROLE la conformité des procédures d'élimination des déchets via les Bordereaux de Suivi des Déchets (BSD).

L'ENTREPRISE DE TRAVAUX :

Doit RESPECTER la gestion des déchets convenue avec le maître d'ouvrage et le(s) maître(s) d'œuvre

Doit fournir le BSD comme preuve de bonne gestion

LE PRESTATAIRE DECHETS (COLLECTE, TRAITEMENT) :

Complète et signe les BSD qui justifient de la traçabilité des déchets et de la conformité des installations.

**Diagnostic portant sur la gestion des PEMD issus
de la démolition ou rénovation significative de bâtiments**

6.4 ATTESTATION D'ASSURANCE DU DIAGNOSTIQUEUR

Diagnostic portant sur la gestion des PEMD issus de la démolition ou rénovation significative de bâtiments

Contrat n°FR11-RCE24P00113



ATTESTATION D'ASSURANCE Responsabilité Civile

SOUSCRIPTEUR	
Nom ou raison sociale :	INAXE ENERGIE & ENVIRONNEMENT SAS
Adresse :	10 RUE JACQUE DAGUERRE
Code Postal / Ville :	92500 RUEIL MALMAISON
Numéro de SIREN :	439 685 421

ASSUREUR	
Raison sociale :	VHV ASSURANCE France
Adresse :	RCS Paris B 889 234 647, régie par le Code des assurances
Code Postal / Ville :	25, RUE MARBEUF
Pays :	75008 PARIS
	France

Succursale de VHV ALLGEMEINE VERSICHERUNG AG, dont le siège social est VHV Platz 1, DE 30177 HANNOVER agréée, supervisée et habilitée sous le N° HRB 57331 par la Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin), Grauhofstraße Str. 103, 53117 Bonn.

Nous soussignés VHV ASSURANCE FRANCE, dont les mentions légales sont précisées ci-dessus, attestons couvrir par contrat d'assurance n°FR11-RCE24P00113, la SAS INAXE ENERGIE & ENVIRONNEMENT contre les conséquences pécuniaires de la Responsabilité Civile qu'elle est susceptible d'encourir à l'égard des tiers à l'occasion de l'exercice des activités définies au contrat, sous réserve que les compétences de l'assuré, personne physique ou que les compétences de ses diagnostiqueurs salariés aient été certifiées par un organisme accrédité, lorsque la réglementation l'exige, et ce pour l'ensemble des diagnostics réalisés.

Les activités de diagnostiqueur immobilier résultant des obligations visées aux articles L. 271-6 et R. 271-1 à R. 271-4 du Code de la construction et de l'habitation que ce soit dans le cadre de la vente d'un bien ou en dehors de la vente.

ACTIVITE GARANTIE AU CONTRAT

• ACTIVITES DE DIAGNOSTIC IMMOBILIER

- Energie, polluants, assainissement, immobilier, air
 - Constat de risque exposition au plomb (CREP) (C sans mention)
 - Contrôle des travaux d'isolation des combles
 - Diagnostic amiante avant-vente (C mention)
 - Diagnostic contrôle de système de ventilation (RT 2012 et RE 2020)
 - Diagnostic déchets (PEMD)
 - Diagnostic d'infiltrométrie (RT 2012 et RE 2020) (AF)
 - Diagnostic thermographique (RT 2012 et RE 2020)
 - Diagnostic de Performance Énergétique (C sans mention)
 - Diagnostic de Performance Énergétique (C avec mention)
 - Diagnostic de Risque d'Intoxication au Plomb des peintures (DRIPP)
 - Diagnostic sécurité piscine (AF)
 - Diagnostic Technique Global (DTG) (AF et niveau bac+3 bâtiment)
 - Diagnostic Amiante avant-vente (C sans mention)
 - Dossier Technique Amiante (DTA) (C sans mention max ERP <300 PERS, CAT 5)
 - Dossier Amiante Parties Privatives (DAPP) (C sans mention)
 - Diagnostic accessibilité aux personnes handicapées (AF)
 - Diagnostic du risque de plomb dans l'eau (AC prélèvement)
 - Diagnostic sécurité incendie (périmètres arrêtés 2013 et détecteurs de fumée (AF)
 - État de l'installation d'assainissement collectif
 - État de l'installation intérieure de l'électricité (C sans mention)
 - État de l'installation intérieure du gaz (C sans mention)

Page 1 sur 3

VHV Assurance France / R.C.S. Paris 889 234 647 / 25, rue Marbeuf 75008 Paris
Succursale de la société par actions de droit allemand VHV Allgemeine Versicherung AG enregistrée au registre public
d'Hannovre sous le numéro HRB 57331 / Capital social de 140.000.000 €

Contrat n°FR11-RCE24P00113



TABLEAU DES GARANTIES

NATURE DE LA GARANTIE	MONTANT DE LA GARANTIE
RESPONSABILITE CIVILE EXPLOITATION	
Tous dommages corporels, matériels et immatériels confondus	7 500 000 € par sinistre
Dont :	
Dommages matériels et immatériels consécutifs confondus	3 000 000 € par sinistre
dont Vol par préposés	150 000 € par sinistre
dont Dommages aux biens confis	150 000 € par sinistre
Dommages immatériels non consécutifs	3 000 000 € par sinistre
Faute inexcusable	2 500 000 € par année d'assurance
Dommages résultant d'une atteinte accidentelle à l'environnement	1 500 000 € par année d'assurance
RESPONSABILITE CIVILE PROFESSIONNELLE	
Tous dommages corporels, matériels et immatériels confondus	3 000 000 € par année d'assurance
ASSURANCE DEFENSE PENALE ET RECOURS	
	100.000 € par sinistre

Le montant des garanties forme la limite des engagements de l'Assureur, quel que soit le nombre de Personnes Morales ou physiques bénéficiant de la qualité d'Assuré, ou quels que soient le nombre de victimes et l'écheonnement dans le temps des règlements effectués par l'Assureur.

Dans le cadre d'une Réclamation, les Frais de défense, intérêts moratoires ou compensatoires, font partie intégrante du montant de garantie. Leur règlement vient en diminution du montant de garantie restant disponible au titre de l'Année d'assurance.

Ces montants se réduisent, et finalement s'épuisent, par tout règlement amiable ou judiciaire d'indemnités, ainsi que par tout Frais de défense, selon l'ordre chronologique de leur exigibilité, quelle que soit la nature des dommages, sans reconstitution autre que celle prévue au titre du Délai subséquent.

Page 3 sur 3

VHV Assurance France / R.C.S. Paris 889 234 647 / 25, rue Marbeuf 75008 Paris
Succursale de la société par actions de droit allemand VHV Allgemeine Versicherung AG enregistrée au registre public
d'Hannovre sous le numéro HRB 57331 / Capital social de 140.000.000 €

Contrat n°FR11-RCE24P00113



- État des lieux dans le cadre de l'établissement d'un prêt (AF PTZ)
- État des lieux relatif à la conformité aux normes d'habitabilité
- État des nuisances sonores aériennes
- État des risques et pollution (ERP) (AF)
- Évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante (en ERP 1 à 5, IGH et tout autre site) Expertise amiable
- Formations aux métiers assurés, à titre accessoire à l'activité
- Mesurage de concentration en radon (AF)
- Mesurage "loi Carrez" (AF)
- Mesurage surface habitable (dont Boutin) (AF)
- Plan Pluriannuel des Travaux du bâtiment, (BAC+3 dans le domaine Technique du Bâtiment ou VAE équivalente).
- Qualité de l'air intérieur : hors accréditation
- Qualité de l'air intérieur : sous accréditation
- Amiante et plomb avant travaux
 - Contrôle des VLEP Plomb, silice, amiante (AC)
 - Diagnostic amiante sur enrobés, Hydrocarbure Aromatique Polycyclique (HAP), C (C mention)
 - ou F SS4 (C sans mention)
 - Examen visuel après travaux (C mention)
 - Mesures d'empoussièrément en fibre d'amiante dans l'air (AC prélèvement)
 - Recherche d'amiante avant travaux ou démolition (C mention)
 - Repérage amiante avant travaux installations (notamment industrielles), matériels et équipement concourant à une activité (C mention)
 - Repérage liste A et B & Dossier Technique Amiante (DTA) en ERP 1 à 5, IGH et tout autre site (C mention)
 - Diagnostic Plomb avant travaux (3)
- État parasite
 - Constat de l'état parasite dans les immeubles bâtis et non bâtis sur les ouvrages (dont menuiseries) (AF)
 - Diagnostic agents d'infestation xylophage (autres que termites) ou lignivore dont menuiseries
 - Diagnostic légionnelle (AC prélèvement)
 - État relatif à la présence de termites dans le bâtiment (C sans mention)

Prérequis par activité :

C : Certification AF - Formation

AC : accréditation COFRAC

• ACTIVITES DE MAITRISE D'ŒUVRE ET D'ASSISTANCE A MAITRISE D'OUVRAGE

Assistance à Maîtrise d'Ouvrage (AMO) et Maîtrise d'Œuvre (MOE) en matière de désamiantage, déplombage, curage et déconstruction, A L'EXCLUSION DE TOUTE ACTIVITE DE CONSTRUCTION D'OUVRAGES.

Il est précisé que l'Assuré ne peut en aucun cas prendre une décision à la place du maître d'ouvrage.

MONTANT DES GARANTIES

Voir tableau ci-après.

PERIODE DE GARANTIE

Cette attestation est délivrée pour la période du 01/01/2024 au 31/12/2024 inclus, sous réserve :

- des possibilités de suspension ou de résiliation en cours d'année d'assurance pour les cas prévus par le Code des Assurances ou le contrat,
- du règlement de la (ou des) cotisation(s) correspondante(s).

La présente attestation n'implique qu'une présomption de garantie à la charge de l'Assureur et ne saurait engager l'Assureur en dehors des termes et limites précisés dans les clauses et conditions du contrat auquel elle se réfère.

Fait à : PARIS Le : 22/12/2023



Page 2 sur 3

VHV Assurance France / R.C.S. Paris 889 234 647 / 25, rue Marbeuf 75008 Paris
Succursale de la société par actions de droit allemand VHV Allgemeine Versicherung AG enregistrée au registre public
d'Hannovre sous le numéro HRB 57331 / Capital social de 140.000.000 €